

Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

6 Chambres | 6 Salles de bain | 838 m² Interieur | 498 m² Terrasses | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui
€ 2,500 IBI



Description de la propriété

Nous présentons une opportunité unique d'acquérir une villa exceptionnelle qui combine l'élégance des styles classique et contemporain dans un emplacement privilégié et privé dans la zone exclusive de Paraíso Alto. Cette propriété de rêve, actuellement en construction avec une finition prévue pour avril 2025, offre une position privilégiée dans le Triangle d'Or de la Costa del Sol, à proximité de terrains de golf renommés, de plages et d'une large gamme de services. Située sur un terrain de 2 700 m², avec 860 m² d'espace intérieur et 498 m² de terrasses, cette villa dispose d'un spacieux porche couvert de 91 m². Conçue avec des matériaux de la plus haute qualité et équipée de technologies de pointe, chaque détail de cette villa a été méticuleusement planifié avec un goût exquis par son propriétaire, qui l'avait initialement conçue comme résidence privée. Cette villa exsude sophistication et élégance tant dans ses espaces extérieurs qu'intérieurs. Espaces Intérieurs et Extérieurs Intégrés La villa est conçue pour maximiser la vie méditerranéenne avec une fusion parfaite des espaces intérieurs et extérieurs. Son salon spacieux se connecte avec le porche, la salle à manger et une cuisine moderne avec un accès direct à une cuisine extérieure et un espace barbecue. De grandes fenêtres orientées au sud, élégamment conçues, permettent à la lumière naturelle d'inonder chaque recoin de la propriété, tandis que les vues depuis le porche et le jardin englobent le terrain de golf, la mer, Gibraltar et la côte africaine. Jardins Paysagers et Piscine d'Eau Salée Le jardin de la propriété a été conçu par un paysagiste reconnu, réalisant une harmonie méditerranéenne parfaite qui complète l'architecture de la villa. Au cœur de cet environnement unique se trouve une piscine d'eau salée avec entrée progressive, idéale pour les loisirs et la détente. La propriété offre également deux vastes zones de stationnement. Dans la zone inférieure du terrain, occupant une section privée de 400 m² avec un accès indépendant depuis la rue, se



€ 9,500,000

Ref: 400

trouve une maison d'hôtes en bois attrayante et pittoresque de 160 m². Cet espace accueillant comprend deux chambres, deux salles de bains, une cuisine et un salon qui s'ouvre sur un porche avec jacuzzi extérieur. Trois Niveaux Plus Solarium sur le Toit La villa est répartie sur trois niveaux avec un solarium sur le toit, tous reliés par un ascenseur moderne et un escalier élégamment conçu. La propriété offre six chambres, y compris une grande suite principale avec de vastes dressings et des salles de bains luxueuses, ainsi qu'une magnifique salle de sport équipée d'un sauna infrarouge et d'une salle de cinéma. Certaines des chambres peuvent être adaptées pour un usage de bureau et vice versa, chaque chambre disposant de salles de bains attenantes. Sous-sol, Espaces de Loisirs et de Bien-être Grâce à un patio anglais qui fournit une abondante lumière naturelle, le sous-sol comprend un studio avec cuisine, espace de vie et de jeux, chambre et salle de bains au design exquis. Un arbre orne le patio anglais, ajoutant une touche de charme naturel à la résidence. Équipement de Dernière Génération et Efficacité Énergétique La villa intègre un système domotique avancé pour le contrôle complet de toutes les installations, ainsi qu'une pré-installation pour panneaux solaires et jacuzzi. Un système aérothermique fournit chauffage et refroidissement par le sol dans toute la maison, assurant un environnement confortable et économe en énergie.

Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

