€ 2,995,000
Ref: 312

Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

5 Chambres | **5** Salles de bain | **530** m² Interieur | **121** m² Terrases | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui
€ 1,729 IBI | **€ 18** Rubish tax | **€ 297** Community fees

Description de la propriété

Villa de style traditionnel, construite avec de bonnes qualités et située dans la zone sécurisée et prestigieuse de La Alquería, qui offre des patrouilles de sécurité 24 heures sur 24 et une proximité pratique avec des écoles internationales, des supermarchés et des terrains de golf, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

En tant que l'une des seules propriétés à vendre dans cette zone prisée, cette propriété présente une opportunité unique de rénover en une villa moderne avec des vues impressionnantes. L'orientation sud-ouest assure des vues panoramiques sur la mer, les montagnes et les terrains de golf voisins.

Cette villa de style classique, de cinq chambres, dispose d'un hall d'entrée spacieux qui mène à une cuisine ouverte avec un îlot central. La cuisine s'ouvre directement sur le jardin, étendant l'espace de vie à l'extérieur. Adjacent à la cuisine se trouvent la salle à manger et le salon principal, qui comprend une cheminée fonctionnelle. Le rez-de-chaussée comprend également une suite de chambre pour invités et un vestiaire pratique.

À l'étage supérieur, trois suites de chambres doubles offrent des vues panoramiques sur la mer et le golf. La suite principale est exceptionnellement spacieuse, avec un plafond en bois haut, une salle de bain double avec une baignoire à hydromassage située dans des fenêtres panoramiques et un grand dressing. Les suites des deuxième et troisième chambres disposent de terrasses privées,

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es

offrant des espaces extérieurs personnels pour profiter des vues.

Le niveau du sous-sol comprend une suite de chambre supplémentaire avec un salon, une buanderie et un espace de rangement. Il dispose également d'une salle de télévision, d'un sauna et d'un hammam. Le garage double offre un espace de stationnement ample. La taille significative du sous-sol offre un grand potentiel pour créer une zone de divertissement.

Située sur un terrain plat et surélevé avec une pelouse bien entretenue, la villa dispose d'une piscine chauffée et de jardins étendus avec des arbres matures, y compris des palmiers et des oliviers impressionnants. C'est un environnement idéal pour la détente et les activités de plein air.

Cette belle villa offre une maison familiale bien équilibrée ou une excellente opportunité d'investissement. Sa haute qualité de construction et son design pratique en font un investissement précieux dans un emplacement serein mais accessible.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es

€ 2,995,000
Ref: 312

Villa en vente à Benahavis, Costa del Sol

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es