

## Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Chambres | 4 Salles de bain | 555 m<sup>2</sup> Interieur | 64 m<sup>2</sup> Terrases | Garage Oui | Jardin Oui | Piscine Oui  
€ 6,188 IBI | € 235 Community fees



### Description de la propriété

La fantastique villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur le terrain de golf de Guadalmina Baja. Elle est située dans un quartier calme, sans circulation et avec peu de voisins, jouxtant le terrain de golf et la rivière Guadalmina.

La maison se compose de quatre chambres, toutes avec salle de bains attenante. La chambre principale se distingue par son espace généreux, comprenant une cheminée confortable, un dressing et une grande terrasse avec vue sur le jardin bien entretenu. Depuis toutes les chambres, vous pouvez profiter de vues impressionnantes sur le terrain de golf et le jardin à travers de grandes baies vitrées et des balcons français.

Le cœur de la villa est le salon, avec une hauteur de plafond impressionnante et une atmosphère chaleureuse grâce à la cheminée. De grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle merveilleuse, et vous pouvez accéder directement au jardin depuis ici. Au-dessus du salon se trouve une bibliothèque où vous pouvez lire et vous détendre.



€ 4,200,000

Ref: 328

La salle à manger est impressionnante et accueillante pour de grands et agréables dîners en famille et entre amis. Depuis la salle à manger, vous avez un accès direct à la cour. La cuisine est bien équipée et dispose de surfaces de travail spacieuses, ainsi que d'un coin repas où vous pourrez prendre le petit déjeuner.

La résidence dispose d'un espace où un jacuzzi peut être installé et vous pourrez profiter du sauna sur le toit. Un escalier descend jusqu'à la piscine chauffée à l'eau salée, qui est équipée d'un couvercle électrique. Il y a aussi un cinéma dans le jardin et un salon en forme de "cabane dans les arbres".

Le jardin est un oasis d'arbres fruitiers et une vaste collection de roses avec plus de 15 variétés différentes. De plus, il y a un garage pour deux voitures et une allée avec de la place pour huit voitures. De nombreux espaces de stockage sont disponibles pour l'équipement de jardinage, ainsi qu'une chaufferie, une salle technique avec le système d'alarme et une salle séparée pour l'équipement de la piscine.

La maison est chauffée par des panneaux solaires, des pompes à chaleur et du gaz. Cette propriété représente une excellente opportunité de posséder une villa extraordinaire avec un emplacement unique sur le terrain de golf de Guadalmina Baja.

## Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

