

## Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

**11** Chambres | **12** Salles de bain | **1454** m<sup>2</sup> Interieur | **300** m<sup>2</sup> Terrases | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui  
**€ 11,978** IBI | **€ 278** Rubish tax | **€ 272** Community fees



### Description de la propriété

Cette spectaculaire villa est située dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja, à San Pedro de Alcántara. À quelques mètres de la plage de Guadalmina Baja, nous trouvons cette impressionnante villa construite sur un terrain de 5 061 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 1 500 m<sup>2</sup>.

La résidence compte actuellement 9 chambres et 11 salles de bains. Voici la répartition :

- Rez-de-chaussée : En entrant dans le hall principal, nous sommes accueillis par un vaste salon divisé en 4 espaces : un espace TV, une zone de lecture, un coin salon et une grande salle à manger. Tous ces espaces offrent une vue sur le jardin principal orienté sud, la piscine et la salle à manger d'été. Dans cette même zone, nous trouvons également un bureau, un coin bar et 2 cheminées. Depuis le hall d'entrée de la villa, on accède à un patio andalou qui mène également à un salon avec de grandes baies vitrées et, à son tour, à l'accès d'une suite avec salle de bains privative et terrasse indépendante, idéale pour les invités éventuels. À ce niveau, il y a également un toilette pour les invités et une cuisine répartie en trois espaces (salle à manger, cuisine et



€ 6,200,000

Ref: 229

buanderie). De plus, dans cette zone se trouve la chambre de service avec sa salle de bains attenante, un garde-manger et une grande chambre froide pour la conservation des aliments.

- Premier étage : Un grand hall relié à un escalier depuis lequel sont distribuées les principales chambres. La chambre principale dispose de deux terrasses, d'un hall et d'une salle de bains privative avec douche et baignoire. Tout le long du hall ouvert orienté nord, nous trouvons 4 autres chambres avec leurs salles de bains privatives respectives, un salon et 3 terrasses.

- Sous-sol : Ce niveau comprend une chambre double avec salle de bains privative et terrasse, une cave, un sauna et une zone de massage.

Le terrain comprend également une maison de gardien indépendante avec salon, 2 chambres, cuisine et salle de bains à côté de l'entrée principale. De plus, il y a un garage couvert pour trois voitures avec une chambre et une salle de bains pour la possibilité d'héberger un chauffeur, ainsi qu'un parking non couvert pour 3 voitures supplémentaires. Il comprend également un bâtiment pour le stockage et/ou la salle à outils et de jardin, une salle à manger/extérieur avec barbecue et un étang avec cascade.

La sécurité dans l'urbanisation est garantie 24/7. De plus, il y a un réservoir de diesel et des panneaux solaires pour une efficacité énergétique accrue.

## Villa en vente à San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

