€ 2,250,000
Ref: 398

Villa en vente à San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

4 Chambres | **4** Salles de bain | **397** m² Interieur | **52** m² Terrases
€ 1,591 IBI | **€ 139** Rubish tax | **€ 28** Community fees

Description de la propriété

Découvrez cette superbe villa, presque neuve, située dans la prestigieuse urbanisation de Guadalmina Alta, en première ligne du parcours de golf et bénéficiant d'une orientation sud-est très recherchée, garantissant un ensoleillement tout au long de la journée dans le jardin et les espaces extérieurs. Construite sur un terrain de 555 m2, la propriété offre environ 397 m2 de surface construite totale, répartie sur trois étages, finie selon les normes les plus élevées et présentée dans un état impeccable. Agencement : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée élégant, vaste salon-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse surplombant le jardin, la piscine et le parcours de golf. Cuisine moderne entièrement équipée, toilettes invités et une chambre spacieuse avec salle de bains privative complètent ce niveau. Premier étage : Trois grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative. La suite parentale dispose également d'une terrasse privée offrant une vue spectaculaire sur le parcours de golf. Sous-sol : Entièrement aménagé, il propose un garage fermé, une buanderie, un débarras et un espace polyvalent idéal pour une salle de sport, un

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es

home cinéma, une cave à vin ou un espace de vie supplémentaire. Les rez-de-chaussée et premier étage offrent des vues spectaculaires et ininterrompues sur le parcours de golf, créant une atmosphère sereine et exclusive. La villa est équipée de la climatisation (chaud et froid) et du chauffage au sol alimenté par un système aérothermique, garantissant une efficacité énergétique maximale et un confort toute l'année. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent luxe, intimité et un cadre privilégié à Marbella.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es

€ 2,250,000
Ref: 398

Villa en vente à San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es