€ 2,595,000
Ref: 230

Villa en vente à San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

4 Chambres | **4** Salles de bain | **269** m² Interieur | **1,121** m² Terrain | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui
€ 1,638 IBI | **€ 278** Rubish tax | **€ 64** Community fees

Description de la propriété

Cette villa en première ligne de golf à Guadalmina Alta offre des vues imprenables sur le golf et la montagne. Guadalmina Alta est une zone résidentielle très prisée à Marbella, connue pour son environnement paisible, ses vues sur le terrain de golf et son emplacement exceptionnel. Elle est située au nord de la route A-7, à quelques minutes en voiture de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús, avec un accès facile aux commerces locaux, supermarchés et restaurants. Le centre commercial Guadalmina propose une grande variété de services, y compris des banques, des cafés et des options de gastronomie internationale. La zone dispose également d'écoles privées et d'installations médicales. En entrant, le hall mène à deux chambres bien aménagées, chacune avec sa propre salle de bain attenante et des armoires encastrées, l'une à gauche et l'autre à droite. En avançant, le salon/salle à manger lumineux et spacieux se connecte parfaitement à une cuisine à concept ouvert, entièrement équipée avec des appareils modernes. À côté de la cuisine se trouvent une buanderie entièrement équipée et des chambres pour le personnel avec salle de bain. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur une grande terrasse avec un espace repas en plein air et des vues sur la piscine. À côté de la piscine, une élégante zone avec terrasse en bois et un gazebo offre un espace parfait pour la détente. À l'étage supérieur, la suite principale dispose d'un grand

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es

dressing et de deux salles de bain séparées, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. La chambre s'étend sur une grande terrasse ouverte, offrant des vues panoramiques sur le golf et la montagne. Idéalement située dans l'une des zones les plus recherchées de Guadalmina Alta, cette villa entourée d'un jardin verdoyant combine vie contemporaine et cadre pittoresque, parfaite à la fois pour une résidence permanente et pour des escapades de vacances.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es

€ 2,595,000
Ref: 230

Villa en vente à San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es