

## Villa en vente à Estepona, Costa del Sol

5 Chambres | 6 Salles de bain | 550 m<sup>2</sup> Interieur | 1,180 m<sup>2</sup> Terrain | Garage Oui | Jardin Oui | Piscine Oui  
€ 2,194 IBI | € 204 Rubish tax



### Description de la propriété

Construite en 2022, cette maison de haute qualité est mise en vente dans le quartier exclusif, calme et prisé d'El Paraíso, sur la dynamique Nouvelle Mille d'Or d'Estepona. Entourée d'autres propriétés similaires haut de gamme de cette zone prestigieuse, elle est proche de toutes les commodités et services, des plages, y compris celle avec le drapeau bleu, de plusieurs hôtels cinq étoiles, de spas, de clubs de tennis et de terrains de golf, de boutiques et d'écoles internationales, de restaurants, de bars et de chiringuitos, ainsi que de toutes les aventures et du chic du célèbre Puerto Banús.

Située sur un terrain de 1 180 m<sup>2</sup>, cette maison de 3 niveaux orientée vers l'ouest, d'une superficie de 550 m<sup>2</sup> avec des terrasses de 100 m<sup>2</sup>, bénéficie de vues sereines sur l'environnement pittoresque et la végétation luxuriante de son propre jardin subtropical avec une piscine de 2 mètres de profondeur. La propriété de 5 chambres dispose au rez-de-chaussée d'un salon ouvert de style classique moderne avec une disposition bien pensée, une cheminée et des espaces de vie et de repas, ainsi qu'une élégante cuisine moderne blanche entièrement équipée avec un îlot, 1 chambre et un bureau.



€ 2,650,000

Ref: 468

Les portes coulissantes en verre mènent à la terrasse couverte avec des espaces de détente, des bains de soleil et des repas en plein air, ainsi qu'au jardin paysager avec la piscine. Le premier étage abrite 3 chambres et 3 salles de bains. La terrasse supérieure découverte est idéale pour prendre votre tasse de café matinale emblématique. Le sous-sol dispose d'une salle polyvalente, d'une autre chambre avec salle de bains et d'un garage privé pour 2 voitures.

Cette luxueuse propriété est vendue en excellent état et meublée avec beaucoup de goût; les espaces harmonieux sont incroyablement équilibrés, paisibles et relaxants. Elle dispose de carrelage et de parquet chauffants dans toute la maison (sauf au sous-sol), d'un éclairage LED, de la climatisation, de placards encastrés, de double vitrage, etc. Cette magnifique propriété est prête à emménager.

## Villa en vente à Estepona, Costa del Sol

