

Villa en vente à Estepona, Costa del Sol

5 Chambres | 7 Salles de bain | 670 m² Interieur | 100 m² Terrases | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui
€ 3,166 IBI | € 204 Rubish tax | € 240 Community fees



Description de la propriété

Ce qui distingue vraiment cette maison, c'est la facilité avec laquelle on peut y vivre. Malgré sa taille et sa grandeur, gérer la propriété est remarquablement simple, grâce à l'intégration de la technologie intelligente. La plupart des équipements électriques, y compris la porte d'entrée, les garages, les lumières, la musique, la vidéosurveillance, les volets, l'alarme, le jardin et les lumières de la terrasse, peuvent être contrôlés via votre smartphone si vous le souhaitez. Cela garantit que votre maison n'est pas seulement un lieu de beauté, mais aussi de commodité, où chaque détail a été pensé pour améliorer votre vie quotidienne. Située au cœur de la convoitée Nouvelle Mille d'Or de Marbella, cette impressionnante maison andalouse se dresse comme un témoignage de la combinaison harmonieuse de tradition et de modernité. Avec vue sur les sereins terrains de golf d'El Paraíso, les montagnes et à seulement 12 minutes à pied des plages dorées de la Costa del Sol, cette résidence offre non seulement un emplacement privilégié mais aussi une expérience de vie inégalée. Avec ses 770 mètres carrés d'espace habitable situés sur un vaste terrain de 2 880 mètres carrés, la maison est un sanctuaire où le charme authentique rencontre le confort contemporain.



€ 3,350,000

Ref: 273

Entrer dans cette maison, c'est comme entrer dans un rêve andalou intemporel, où les détails architecturaux racontent des histoires du riche patrimoine de la région. Des carreaux de terre cuite aux balustrades en fer forgé, chaque élément a été soigneusement préservé et restauré. Cependant, malgré son charme historique, la maison a été rénovée avec soin pour inclure toutes les commodités de la vie moderne. La fusion de l'ancien et du nouveau est évidente dès que l'on entre dans le hall d'accueil, qui sert de prélude à l'exquise combinaison d'espaces qui attendent à l'intérieur.

Le rez-de-chaussée incarne le style de vie sans effort qu'offre cette maison. Le centre d'attention est, sans aucun doute, la piscine miroir, qui non seulement reflète la beauté du paysage environnant, mais sert également de point focal pour la détente et le divertissement. Entourée d'un environnement semblable à une plage, elle invite à profiter d'une baignade à tout moment de la journée. Adjacent à la piscine, une station de recharge pour les voitures de golf désignée souligne les commodités modernes de la maison, vous permettant de vous glisser sans effort vers et depuis le terrain de golf voisin.

Le rez-de-chaussée abrite également trois chambres en suite, chacune offrant des vues imprenables et un accès direct à la zone de la piscine. Imaginez-vous réveiller chaque matin avec la vue du soleil dansant sur l'eau, avec la douce brise portant le parfum de la Méditerranée. Ces chambres sont conçues pour un confort maximal, avec des finitions de haute qualité et un espace généreux, rendant la vie quotidienne agréable. Pour ceux qui privilégient le bien-être, la salle de sport de dernière génération équipée d'appareils Technogym est un rêve devenu réalité. Un espace spa dédié avec sauna et hammam offre le refuge parfait après un entraînement ou une longue journée, offrant une oasis privée pour la détente et le rajeunissement.

En montant au premier étage, vous découvrez un espace conçu à la fois pour des réunions intimes et de grandes célébrations. La cuisine spacieuse, complète avec une cave à vin capable d'accueillir 200 bouteilles de votre meilleur vin, est un paradis pour les gourmets. Que vous organisiez un dîner formel ou profitiez d'un repas décontracté, le bar adjacent et le studio créent une ambiance de loisirs raffinée. Le salon, baigné de lumière naturelle, offre des vues panoramiques sur le paysage environnant, en faisant l'endroit parfait pour se détendre ou divertir les invités. Avec la technologie moderne intégrée sans problème dans la maison, contrôler l'ambiance est aussi simple qu'une touche sur votre téléphone. De l'ajustement de l'éclairage à la configuration de la musique, tout est à portée de main, vous permettant de créer l'ambiance parfaite pour toute occasion. Cet étage abrite une quatrième chambre en suite avec sa terrasse privée donnant sur le jardin de fruits.

Le deuxième étage est réservé à la suite principale, un refuge luxueux qui s'étend sur 100 mètres carrés. Cet espace expansif comprend un dressing privé et une salle de bain qui rivalise avec les meilleurs spas. Le design privilégie le confort et l'intimité, en faisant un espace idéal pour échapper à l'agitation de la vie quotidienne. Ici, vous pouvez profiter de la tranquillité et de l'isolement qu'offre cette propriété exceptionnelle, tout en étant entouré par la beauté et les vues imprenables de l'Andalousie.

Cette maison andalouse offre une rare opportunité de posséder un morceau d'histoire qui a été soigneusement mis à jour pour répondre aux exigences de la vie moderne. Sa combinaison de charme authentique, de commodités luxueuses et de technologie de pointe en fait un lieu exceptionnel pour appeler chez soi. Que vous soyez attiré par la proximité de la plage, du terrain de golf ou simplement par le désir d'une vie de confort et d'élégance, cette propriété répond à toutes les attentes. Vivre ici ne se résume pas seulement à posséder une maison ; il s'agit d'embrasser un style de vie où la tradition rencontre l'innovation de la manière la plus charmante.

Villa en vente à Estepona, Costa del Sol

