

## Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Chambres | 4 Salles de bain | 515 m<sup>2</sup> Interieur | 210 m<sup>2</sup> Terrases | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui |



### Description de la propriété

Cette villa contemporaine exceptionnelle est proposée à la vente dans une communauté privée située dans la prestigieuse zone de San Pedro de Alcántara. La ville balnéaire fait partie de la sophistiquée Marbella et a réussi à combiner son charme traditionnel avec des commodités modernes. Elle dispose du centre-ville populaire, du Paseo et du Boulevard en bord de mer, et est pratiquement située à quelques minutes seulement du légendaire Puerto Banús. Cortijo Blanco est l'une de ces zones qui a plus à offrir qu'il n'y paraît au premier abord. Cette charmante zone de San Pedro est pleine de caractère et offre des endroits idéaux pour vivre et être heureux. Cortijo Blanco compte un nombre surprenant d'hôtels et de propriétés de luxe de style traditionnel ou moderne/contemporain. Elle est parfaitement située pour accéder à la fois au centre de San Pedro et à la plage, étant nichée à l'est de la nouvelle zone développée de Nueva Alcántara, à l'ouest de Puerto Banús et juste au nord de la promenade de San Pedro. La communauté est florissante avec des cafés, des boutiques et des restaurants, et il y a un grand supermarché dans les environs. Il y a plusieurs excellentes écoles internationales et des terrains de golf à proximité.

Entourée de verdure luxuriante et de propriétés luxueuses similaires, la grande villa de 515m<sup>2</sup> plus 210m<sup>2</sup> de terrasse offre un design contemporain élégant et écologique. La maison spectaculaire est en parfaite harmonie avec son environnement et offre un design moderne à la mode avec des éléments exquis, une technologie innovante et des matériaux de qualité supérieure. Elle est méticuleusement conçue et comportera de grands salons aérés, des salles de bains chics, une cuisine ouverte entièrement équipée et élégante, des espaces de restauration et de divertissement spacieux, un grand sous-sol où vous pourrez installer une gamme d'installations supplémentaires telles qu'une salle de sport et un sauna, un salon TV, un bar et une cave à vin, etc. selon vos besoins. Reflétant le minimalisme, la tendance intérieure de style scandinave cherche à réduire les



€ 3,900,000

Ref: 465

formes et les couleurs à leur état le plus simple, pour créer des espaces lumineux et élégants. La palette de couleurs de cette propriété comprend des nuances naturelles claires et douces, telles que des gris froids et chauds adoucis par des tons nude et bois.

Les pièces s'ouvriront sans effort sur l'espace de vie extérieur expansif et un jardin privé avec des pelouses vertes, des palmiers matures et une piscine imposante. L'espace intérieur-extérieur est idéal pour offrir le style de vie méditerranéen glorieux et profiter du climat, qui est considéré comme le meilleur d'Europe continentale. La propriété parfaitement équipée, écologique et économe en énergie est proposée à la vente dans une villa neuve, avec tout le confort que vous attendez. Elle répondra aux exigences les plus élevées pour un style de vie exclusif, et ses résidents profiteront d'une expérience de vie unique dans la belle Marbella !

## Villa en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

