

Maisons mitoyennes en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Chambres | 3 Salles de bain | 200 m² Interieur | 30 m² Terrasses | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui
€ 1,188 IBI | € 185 Rubish tax | € 100 Community fees



Description de la propriété

Villa jumelée en première ligne de golf à Guadalmina Alta. Elle est entièrement et joliment meublée. Cette élégante propriété fait partie d'une communauté calme et bien entretenue de seulement 24 maisons qui partagent une jolie piscine commune. En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par un espace de vie et de salle à manger spacieux et lumineux avec de magnifiques sols en marbre, un escalier majestueux et une cheminée caractéristique. Le salon s'ouvre sur une terrasse fermée donnant sur le magnifique parcours de golf, qui peut être utilisée comme deuxième salon en hiver et entièrement ouverte en été pour redevenir une terrasse ouverte mais couverte. L'intérieur est élégamment meublé, le propriétaire actuel n'ayant épargné aucune dépense. La cuisine est entièrement équipée avec une buanderie pratique pour le rangement et il y a des toilettes pour invités à ce niveau. À l'étage, il y a trois grandes chambres et deux salles de bains en marbre. La troisième chambre est actuellement utilisée comme salle de télévision. La chambre principale dispose d'un superbe espace bureau sur la terrasse fermée de 15m² avec une vue



€ 795,000

Ref: 463

panoramique sur le parcours de golf et la célèbre montagne de Marbella, La Concha. Le sous-sol a sa propre entrée et comprend un espace de vie ouvert avec une salle de bain complète et beaucoup de rangement. Il y a un parking privé pour jusqu'à trois voitures. La villa est impeccablement entretenue et en excellent état. Elle est située sur le prestigieux parcours de golf de Guadalmina, offrant deux parcours de 18 trous, un parcours de par 3, des zones d'entraînement, une salle de sport, un court de tennis et une piscine. Une adhésion au golf peut être achetée avec la villa. Elle se trouve à seulement 5 minutes à pied de la maison du club de golf de Guadalmina et à 15 minutes à pied de la ville animée de San Pedro. Cette villa offre le parfait mélange d'un environnement paisible et d'un accès facile aux commodités, ce qui en fait un choix attrayant pour les acheteurs recherchant à la fois confort et commodité.

Maisons mitoyennes en vente à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

