

Appartements en vente à Nueva Andalucia, Costa del Sol

7 Chambres | 5 Salles de bain | 329 m² Interieur | 171 m² Terrases | **Garage** Oui | **Jardin** Oui | **Piscine** Oui
€ 2,976 IBI | € 185 Rubish tax | € 1,110 Community fees



Description de la propriété

Un appartement vraiment impressionnant de 7 chambres situé dans un complexe très demandé et hautement sécurisé, composé de 53 appartements uniques à Nueva Andalucía, construit selon les normes les plus élevées en 2020. Orienté au sud, il offre une vue spectaculaire sur la côte et la Méditerranée. Il est situé à seulement un court trajet en voiture de tous les services, de la plage, de Puerto Banús et du centre de Marbella.

Réparti sur un seul étage et avec une entrée privée, l'appartement dispose d'un grand salon avec cheminée, d'une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée (avec des appareils Gaggenau). Il dispose de 7 chambres et 5,5 salles de bains. La chambre principale en suite dispose d'un dressing, tandis qu'il y a 6 chambres d'amis, 4 salles de bains et un WC invités. Toutes les salles de bains sont équipées d'accessoires Villeroy & Boch. De plus, il dispose d'une salle de cinéma, d'une buanderie et d'un débarras.

L'appartement offre un accès direct à une immense terrasse orientée au sud, équipée d'une cuisine extérieure et d'un jacuzzi, le tout entouré de rideaux en verre créant un deuxième salon pour toutes les saisons. De plus, il dispose de places de parking pour 3 voitures et d'un débarras, avec ascenseur direct depuis le garage jusqu'à l'appartement.

Le complexe offre des jardins communs, trois piscines chauffées (deux en plein air et une couverte), un sauna, une salle de sport entièrement équipée et un club-house. De plus, il dispose



€ 4,300,000

Ref: 2082

d'une sécurité et de services de conciergerie disponibles 24 heures sur 24. Les meubles sont inclus dans le prix.

Appartements en vente à Nueva Andalucia, Costa del Sol

