

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 537 m<sup>2</sup> Interior | 278 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,600 IBI | € 70 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa completamente reformada en Los Flamingos Golf Resort (completada en febrero de 2024). Esta es una oportunidad única para adquirir una de las únicas villas completamente reformadas dentro de este exclusivo complejo. Los muebles fueron diseñados e instalados por la prestigiosa empresa de diseño de interiores 'Marbella Interiors'.

Esta propiedad está construida en tres plantas y se encuentra en una posición privilegiada, con impresionantes vistas panorámicas al mar desde cada nivel. Puede acceder a la propiedad a través del amplio camino de entrada desde la puerta eléctrica inferior o la entrada peatonal desde la puerta superior. No se ha escatimado en gastos en cuanto a la calidad.

Los jardines han sido diseñados para un mantenimiento fácil y una vida al aire libre placentera. El máximo lujo son los bordes infinitos de la piscina y su cómoda y amplia zona de terraza. Esta propiedad se beneficia del sol durante todo el día, ya sea en la terraza de la piscina o en el gran patio delantero rodeado de rocalla.

Nivel de la piscina - (Incluyendo garaje) 164m<sup>2</sup> que incluye dos dormitorios (en suite de alta calidad y armarios empotrados), cine, sala de juegos, todos con acceso a la terraza de la piscina.

Planta baja - 120m<sup>2</sup> que consta de un pasillo, salón-comedor, pasillo, baño, cocina y un dormitorio (en suite y armarios empotrados) con una terraza cubierta de 17 m<sup>2</sup> y una terraza abierta de 82



€ 3,495,000

Ref: 341

m2.

Primera planta: 84m2 que consta de 2 dormitorios (el principal con terraza de 17m2) y vestidor, ambos en suite y con armarios empotrados.

La propiedad está rodeada de exuberantes jardines verdes y los campos de golf andaluces, cerca de Puerto Banús y la Costa del Sol.

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

