

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

9 Dormitorios | 7 Baños | 888 m<sup>2</sup> Interior | 4,000 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 11,842 IBI | € 278 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Guadalmina Baja, la zona más buscada en Marbella tanto para viviendas residenciales como para vacacionales. Con su magnífica playa donde encontramos fantásticos clubes de playa como Barbillón y El Ancla.

Su centro comercial con gran entretenimiento durante todo el año donde se pueden disfrutar de excelentes restaurantes para satisfacer los paladares más exquisitos.

La propiedad consta de 4.000 m<sup>2</sup>, hay dos parcelas de 2.000 m<sup>2</sup> cada una. En la primera de ellas encontramos un edificio compuesto por dos grandes casas adosadas distribuidas en tres niveles con un total de 379 m<sup>2</sup> cada una, además de enormes sótanos con garaje para varios coches y diferentes habitaciones con gran potencial para crear cine en casa, gimnasio, salas de juegos, etc. Las casas están construidas en un estilo clásico con las mejores calidades. Calefacción central, aire



€ 4,100,000

Ref: 282

acondicionado frío/calor centralizado, persianas eléctricas, etc.

Es una propiedad ideal para entrar a vivir de inmediato o para ser modificada con un proyecto de modernización. El jardín es muy privado y maduro, disfrutando de una piscina.

En la otra parcela, también de 2.000 m<sup>2</sup>, hay una pista de tenis privada perfectamente mantenida, así como un bungalow de invitados de 130 m<sup>2</sup> con una gran terraza con barbacoa incorporada. También hay un gran sótano subterráneo.

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

