

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

11 Dormitorios | **12** Baños | **1454** m² Interior | **300** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ **11,978** IBI | € **278** Tasa basura | € **272** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Espectacular villa situada en la prestigiosa urbanización Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara. A escasos metros de la playa de Guadalmina Baja, nos encontramos con esta impresionante villa edificada en una parcela de 5.061m² con una superficie construida de 1.500 m².

La residencia cuenta en la actualidad con 9 dormitorios, 11 baños.

-Planta sobre rasante: según entramos en el recibidor principal, nos encontramos con un gran salón dividido en 4 ambientes, área de TV, zona lectura, zona de estar y gran comedor. Todos los ambientes con vistas al jardín principal y orientación sur, piscina y comedor de verano. En esta misma zona, ubicamos también un despacho, zona de bar y 2 chimeneas. Desde el mismo recibidor de la villa, se accede a un patio andaluz que también da a salón con grandes ventanales y a su vez es el acceso a una suite con baño en suite y terraza independiente, ideal para posibles invitados. En esta planta nos encontramos también con aseo de invitados y cocina en tres ambientes (zona comedor, cocina, y zona lavado). Así mismo en esta zona, se sitúa la habitación de servicio con su baño incorporado, despensa y gran cámara para conservación alimentos en frío.

-Planta 1: Gran hall incorporado a escalera desde donde se reparten las principales habitaciones. La principal con dos terrazas, vestíbulo y cuarto de baño en suite, ducha y bañera. A lo largo del hall



€ 6,950,000

Ref: 229

abierto y con orientación norte nos encontramos con otras 4 habitaciones con su baño en suite, sala de estar y 3 terrazas.

-Planta -1: Habitación doble con baño en suite y terraza, bodega, Sauna y zona masaje.

-La parcela cuenta con una casa de guardia independiente con salón, 2 dormitorios , cocina y baño junto a la entrada principal de la parcela.

-Garaje cubierto para tres coches con habitación y baño para posibilidad de alojar chofer. Además parking (no cubierto) para 3 coches.

-Edificación para trastero y/o sala de herramientas y maquinaria jardín. -Comedor/Barbacoa exterior y estanque con cascada.

-Seguridad en la urbanización 24/7.

-Tanque de combustible Diesel.

-Paneles solares

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

