

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

11 Dormitorios | **12** Baños | **1454** m² Interior | **300** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ **11,978** IBI | € **278** Tasa basura | € **272** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Espectacular villa situada en la prestigiosa urbanización Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara. A escasos metros de la playa de Guadalmina Baja, nos encontramos con esta impresionante villa edificada en una parcela de 5,061m² con una superficie construida de 1,500 m².

La residencia cuenta en la actualidad con 9 dormitorios y 11 baños. Veamos la distribución:

- Planta sobre rasante: Al entrar en el recibidor principal, nos recibe un amplio salón dividido en 4 ambientes: área de TV, zona de lectura, zona de estar y gran comedor. Todos los ambientes ofrecen vistas al jardín principal con orientación sur, la piscina y el comedor de verano. En esta misma zona, también encontramos un despacho, una zona de bar y 2 chimeneas. Desde el mismo recibidor de la villa, se accede a un patio andaluz que también lleva a un salón con grandes ventanales y, a su vez, al acceso de una suite con baño en suite y terraza independiente, ideal para posibles invitados. En esta planta también hay un aseo de invitados y una cocina distribuida en tres ambientes (zona de comedor, cocina y zona de lavado). Además, en esta zona se encuentra la habitación de servicio con su baño incorporado, una despensa y una gran cámara para la



€ 6,200,000

Ref: 229

conservación de alimentos en frío.

- Planta 1: Un gran hall incorporado a una escalera desde donde se distribuyen las principales habitaciones. La habitación principal cuenta con dos terrazas, un vestíbulo y un baño en suite con ducha y bañera. A lo largo del hall abierto y con orientación norte, encontramos otras 4 habitaciones con sus respectivos baños en suite, una sala de estar y 3 terrazas.

- Planta -1: Esta planta incluye una habitación doble con baño en suite y terraza, una bodega, sauna y zona de masaje.

La parcela también cuenta con una casa de guardia independiente con salón, 2 dormitorios, cocina y baño junto a la entrada principal. Además, hay un garaje cubierto para tres coches con una habitación y baño para la posibilidad de alojar a un chofer, así como un parking sin cubrir para 3 coches más. También se incluye una edificación para trastero y/o sala de herramientas y maquinaria de jardín, un comedor/barbacoa exterior y un estanque con cascada.

La seguridad en la urbanización está garantizada 24/7. Además, se dispone de un tanque de combustible Diesel y paneles solares para mayor eficiencia energética.

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

