

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 6 Baños | 550 m<sup>2</sup> Interior | 1,180 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 2,194 IBI | € 204 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Construida en 2022, esta vivienda de alta calidad se ofrece a la venta en la exclusiva, tranquila y cotizada zona de El Paraíso, en la animada Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeada de otras propiedades similares de alta gama de la prestigiosa zona, se encuentra cerca de todas las comodidades y servicios, de las playas, incluida la galardonada con bandera azul, de varios hoteles de 5 estrellas, SPA, clubes de tenis y campos de golf, de tiendas y colegios internacionales, de restaurantes, bares y chiringuitos, y de todas las aventuras y el chic del famoso Puerto Banús.

Ubicada en una parcela de 1.180 m<sup>2</sup>, la casa de 3 niveles orientada al oeste de 550 m<sup>2</sup> con terrazas de 100 m<sup>2</sup> goza de vistas serenas hacia el pintoresco entorno y la exuberante vegetación de su propio jardín subtropical con una piscina de 2 m de profundidad. La propiedad de 5 dormitorios cuenta en la planta baja con un salón abierto de estilo clásico moderno con una distribución bien pensada, una chimenea y zonas de estar y comedor, una elegante cocina blanca moderna totalmente equipada con una isla, 1 dormitorio y un despacho.

Las puertas correderas de cristal conducen a la terraza cubierta con zonas de chill-out, para tomar el sol y comer al aire libre, y al jardín paisajístico con la piscina. La primera planta alberga 3



€ 2,650,000

Ref: 468

dormitorios y 3 baños. La terraza superior descubierta es ideal para tomar tu emblemática taza de café matutina. El sótano cuenta con una sala multifuncional, otro dormitorio con baño y un garaje privado para 2 coches.

Esta lujosa propiedad se vende en excelente estado y amueblada con mucho gusto; los armoniosos espacios resultan increíblemente equilibrados, tranquilos y relajantes. Dispone de suelo de cerámica y madera con calefacción en toda la vivienda (excepto en el sótano), iluminación LED, aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, etc. Esta magnífica propiedad está lista para entrar a vivir.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

