€ 3,350,000
Ref: 273

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | **7** Baños | **670** m² Interior | **100** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 3,166 IBI | **€ 204** Tasa basura | **€ 240** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Lo que realmente distingue a esta casa es la facilidad con la que se puede vivir en ella. A pesar de su tamaño y grandeza, gestionar la propiedad es notablemente sencillo, gracias a la integración de tecnología inteligente. La mayoría de los equipos eléctricos, incluyendo la puerta principal, garajes, luces, música, CCTV, persianas, alarma, jardín y luces de la terraza, se pueden controlar a través de su teléfono inteligente si así lo desea. Esto asegura que su hogar no solo sea un lugar de belleza, sino también de conveniencia, donde cada detalle ha sido considerado para mejorar su vida diaria. Ubicada en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de Marbella, esta impresionante casa andaluza se erige como un testimonio de la armoniosa combinación de tradición y modernidad. Con vistas a los serenos campos de golf de El Paraíso, las montañas y a solo 12 minutos a pie de las doradas arenas de la Costa del Sol, esta residencia ofrece no solo una ubicación privilegiada sino también una experiencia de vida inigualable. Con sus 770 metros cuadrados de espacio habitable situados en una extensa parcela de 2,880 metros cuadrados, la casa es un santuario donde el encanto auténtico se encuentra con el confort contemporáneo.

Entrar en esta casa es como entrar en un sueño andaluz atemporal, donde los detalles

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es

arquitectónicos cuentan historias del rico patrimonio de la región. Desde las baldosas de terracota hasta las intrincadas barandillas de hierro forjado, cada elemento ha sido cuidadosamente preservado y restaurado. Sin embargo, a pesar de su encanto histórico, la casa ha sido renovada con esmero para incluir todas las comodidades de la vida moderna. La fusión de lo antiguo y lo nuevo es evidente desde el momento en que se entra en el acogedor vestíbulo, que sirve como preludio a la exquisita combinación de espacios que esperan en su interior.

La planta baja personifica el estilo de vida sin esfuerzo que ofrece este hogar. El centro de atención es, sin duda, la piscina espejo, que no solo refleja la belleza del paisaje circundante, sino que también sirve como un punto focal para la relajación y el entretenimiento. Rodeada de un entorno similar a una playa, invita a disfrutar de un chapuzón en cualquier momento del día. Adyacente a la piscina, una estación de carga para carritos de golf designada subraya las comodidades modernas de la casa, permitiéndole deslizarse sin esfuerzo hacia y desde el cercano campo de golf.

La planta baja también alberga tres dormitorios en suite, cada uno ofreciendo vistas impresionantes y acceso directo a la zona de la piscina. Imagine despertar cada mañana con la vista del sol bailando sobre el agua, con la suave brisa llevando el aroma del Mediterráneo. Estas habitaciones están diseñadas para el máximo confort, con acabados de alta calidad y amplio espacio, haciendo que la vida diaria sea un placer. Para aquellos que priorizan el bienestar, el gimnasio de última generación equipado con equipos Technogym es un sueño hecho realidad. Un área de spa dedicada con sauna y baño turco proporciona el retiro perfecto después de un entrenamiento o un largo día, ofreciendo un oasis privado para la relajación y el rejuvenecimiento.

Al ascender al primer piso, descubre un espacio diseñado tanto para reuniones íntimas como para grandes celebraciones. La espaciosa cocina, completa con una vinoteca capaz de albergar 200 botellas de su mejor vino, es un paraíso para los gourmets. Ya sea que esté organizando una cena formal o disfrutando de una comida casual, el bar adyacente y el estudio crean un ambiente de ocio refinado. La sala de estar, bañada por la luz natural, ofrece vistas panorámicas del paisaje circundante, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse o entretener a los invitados. Con la tecnología moderna integrada sin problemas en el hogar, controlar el ambiente es tan simple como un toque en su teléfono. Desde ajustar la iluminación hasta configurar la música, todo está al alcance de su mano, permitiéndole crear el ambiente perfecto para cualquier ocasión. Este piso alberga un cuarto dormitorio en suite con su terraza privada con vistas al jardín de frutas.

El segundo piso está reservado para la suite principal, un lujoso retiro que abarca 100 metros cuadrados. Este espacio expansivo incluye un vestidor privado y un baño que rivaliza con los mejores spas. El diseño prioriza la comodidad y la privacidad, convirtiéndolo en un espacio ideal para escapar del ajetreo y el bullicio de la vida diaria. Aquí, puede disfrutar de la tranquilidad y el aislamiento que ofrece esta propiedad excepcional, todo mientras está rodeado por la belleza y las impresionantes vistas de Andalucía.

Esta casa andaluza ofrece una rara oportunidad de poseer una pieza de historia que ha sido cuidadosamente actualizada para satisfacer las demandas de la vida moderna. Su combinación de encanto auténtico, comodidades lujosas y tecnología de vanguardia la convierte en un lugar excepcional para llamar hogar. Ya sea que se sienta atraído por la proximidad a la playa, el campo de golf o simplemente el deseo de una vida de confort y elegancia, esta propiedad cumple en todos los frentes. Vivir aquí no se trata solo de poseer una casa; se trata de abrazar un estilo de vida donde la tradición se encuentra con la innovación de la manera más encantadora.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es

€ 3,350,000
Ref: 273

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Centro Comercial Guadalmina 3 Local 6 (29670) Marbella - Spain Tel. +34 952 88 40 23 - Email. info@prorealestate.es